Municipalidad de Naranjal
INTENDENCIA MUNICIPAL
Tel.: 0676-320011/24
e-mail: uocnaranjal@gmail.com
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN (UOC)

DICTAMEN UOC P.R. Nº 13/2025

Naranjal, 28 de abril de 2025

1. Introducción

Atento a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY Nº 7021/22", previo a la implementación de la **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL Nº 01/2025** para **"CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FILIAL NARANJAL, CON FINANCIAMIENTO DEL 30% DE LA LEY 7264/24 (COMPENSACIONES), PLURIANUAL EJERCICIOS 2025 Y 2026", CON ID Nº 465002**, procedió a establecer los precios referenciales que servirán de base para la convocatoria en los términos que siguen:

2. Antecedentes

- Notas de solicitudes de cotizaciones de fecha 10 de abril del corriente, remitidas a dos oferentes **LL. CONSTRUCCIONES** y **ALEXANDRE LUNKES ARQUITECTURA** y sus respectivas respuestas.
- Precios de contratos difundidos en el SICP.

3. Marco Normativo:

El Art. 4º de la Ley Nº 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas" establece los principios rectores: "…c) Economía, Eficacia y Eficiencia: el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos…"

El 54 del Decreto Nº 2264/2024, Que Reglamenta la Ley Nº 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas" dispone: "La estimación de costos se realiza con el fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios, conforme con los criterios establecidos en la Ley y las reglamentaciones emitidas por la DNCP, de acuerdo a las políticas emitidas en el marco del Sistema Nacional de Suministro Público.

El Art. 1º de la Resolución DNCP Nº 454/2024 dispone que los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma".

4. Método para la elaboración de precios referenciales (Anexo de Resolución DNCP Nº 454/2024):

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

- Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
- Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.
- Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo

5. Precios seleccionados y fundamentación de similitud

La selección de los precios se ha obtenido mediante la combinación siguiente:

GUILLERMO ORTIZ PEREIRA
Firmado digitalmente por GUILLERMO ORTIZ PEREIRA
Fecha: 2025.04.28 14:14:33 -03'00'

Opción 1 – Potenciales Oferentes.
Se les han solicitado cotizaciones de los ítems requeridos a dos potenciales oferentes (**LL. CONSTRUCCIONES y ALEXANDRE LUNKES ARQUITECTURA)**, quienes han elevado sus respectivas respuestas.
Los presupuestos presentados por los potenciales oferentes se realizaron en base a la lista de precios de la convocatoria por lo que se tratan de cotizaciones obtenidas con idénticas características.

Opción 2 – Precios adjudicados, difundidos en el SICP.
Se ha obtenido precios de contratos adjudicados en el SICP pertenecientes a varios convocantes (*ver detalle abajo en el cuadro de referencia*), habiendo sido seleccionados los precios cuidadosamente de tal manera a que los ítems seleccionados de los contratos utilizados sean de iguales características por cada ítem, y de modo que resulte factible una comparación razonable entre los mismos.

INDIVIDUALIZACIÓN DE FUENTES

Nº	DESCRICCION	LL. CONSTRUCCIONES	ALEXANDRE LUNKES ARQUITECTURA	Precios adjudicados en contratos difundidos en SICP	Individualización de los contratos	PRECIO REFERENCIAL – PRECIOS MAS BAJOS
1	Cartel de obra de estructura metálica (1,00 x 2,00) m	800.000	850.000	1.150.000	Ítem 1 - Contrato 31/2023 –ID 429610	**800.000**
2	Obrador	250.000	300.000	365.000	Ítem 3 - Contrato 94/2024 –ID 454992	**250.000**
3	Replanteo y marcación	12.000	15.000	20.000	Ítem 2 - Contrato 05/2025 –ID 460623	**12.000**
4	Limpieza y preparación del terreno	20.000	21.000	19.800	Item 1- Contrato 64/2024 –ID 454550	**19.800**
5	Excavación	135.000	140.000	165.000	Item 4- Contrato 23/2024 –ID 456005	**135.000**
6	Zapata de H° A°	3.000.000	3.200.000	3.166.666	Ítem 3.2- Contrato 01/2023 –ID 422530	**3.000.000**
7	Columna de H° A°	3.200.000	3.500.000	3.850.000	Ítem 10- Contrato 31/2023 –ID 429610	**3.200.000**
8	Encadenado inferior e superior de H° A°	3.200.000	3.500.000	3.550.000	Ítem 9- Contrato 31/2023 –ID 429610	**3.200.000**
9	Dintel de HºAº sobre aberturas	3.200.000	3.500.000	2.950.000	Ítem 10 - Contrato 94/2024 –ID 454992	**2.950.000**
10	Mampostería de nivelación	200.000	250.000	192.500	Ítem 13- Contrato 31/2023 –ID 429610	**192.500**
11	Relleno y compactación de tierra colorada	150.000	165.000	213.400	Ítem 2- Contrato 31/2023 –ID 429610	**150.000**
12	Aislación horizontal asfáltica	75.000	77.000	80.000	Ítem 11- Contrato 31/2023 –ID 429610	**75.000**
13	Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo huecon de 6 agujeros	138.000	140.000	136.905	Ítem 15 - Contrato 32/2023 –ID 429604	**136.905**
14	Revoque exterior e interior	58.000	60.000	74.000	Ítem 8.2- Contrato 01/2023 –ID 422530	**58.000**
15	Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo	490.000	494.000	492.809	Ítem 22- Contrato 31/2023 –ID 429610	**490.000**

GUILLERMO ORTIZ PEREIRA
Firmado digitalmente por GUILLERMO ORTIZ PEREIRA
Fecha: 2025.04.28 14:14:50 -03'00'

	de poliuretano inyectado, espesor 40 mm. Sobre correa de perfil rectangular 80x40x2 mm. Según detalle de plano					
16	Cumbrera	235.000	237.000	210.000	Ítem 37 - Contrato 94/2024 –ID 454992	**210.000**
17	Babetas de terminación con chapa galvanizada N° 27	160.000	162.000	145.000	Ítem 16 lote 2 - Contrato 13/2024 – ID 456226	**145.000**
18	Contrapiso de H°	75.000	71.000	107.232	Ítem 15- Contrato 31/2023 –ID 429610	**71.000**
19	Carpeta de nivelación	55.000	47.000	50.610	Ítem 32 - Contrato 94/2024 –ID 454992	**47.000**
20	Cerámica rectificada de alto trafico	135.000	136.000	135.000	Ítem 20- Contrato 31/2023 –ID 429610	**135.000**
21	Zócalo cerámico (EMBUTIDO)	55.000	57.000	70.000	Ítem 15- Contrato 14/2024 –ID 447994	**55.000**
22	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	135.000	127.000	180.000	Ítem 19- Contrato 14/2024 –ID 447994	**127.000**
23	Rampa de hormigón	1.100.000	910.000	2.134.390	Ítem 64 - Contrato 6/2025 –ID 461436	**910.000**
24	Puerta de aluminio con marco y contramarco de 1,00x2,10 m	2.000.000	2.200.000	2.073.618	Ítem 27- Contrato 32/2023 –ID 429604	**2.000.000**
25	Ventana de vidrio templado de 8 mm	850.000	853.000	850.000	Item 15- Contrato 23/2024 –ID 456005	**850.000**
26	Pintura exterior y interior con sellador, enduido acrílico y pintura látex a dos manos	68.000	69.000	60.000	Item 23- Contrato 14/2024 –ID 447994	**60.000**
27	Pintura ultra piso	50.000	53.000	49.500	Item 29- Contrato 23/2024 –ID 456005	**49.500**
28	Pintura canaletas y bajada, antióxido y pintura final	45.000	47.000	35.000	Item 53- Contrato 94/2024 –ID 454992	**35.000**
29	Canaletas metálica chapa N° 24	165.000	166.000	130.000	Ítem 40 - Contrato 94/2024 –ID 454992	**130.000**
30	Canaleta bajada metálica chapa N° 24	165.000	166.000	130.000	Ítem 41 - Contrato 94/2024 –ID 454992	**130.000**
31	Conexión a red según reglamento de ANDE	3.500.000	3.700.000	5.300.000	Ítem 13.1 - Contrato 01/2023 –ID 422530	**3.500.000**
32	Tablero seccional	2.000.000	2.200.000	2.000.000	Ítem 44 - Contrato 94/2024 –ID 454992	**2.000.000**
33	Circuito eléctrico	1.300.000	1.320.000	1.500.000	Ítem 45 - Contrato 94/2024 –ID 454992	**1.300.000**
34	Bocas de luces y tomas corriente, Incluye colocación de electroducto y cableado con cables de 2 mm y 4 mm (a ser determinados por la fiscalización)	195.000	197.000	195.000	Ítem 46 - Contrato 94/2024 –ID 454992	**195.000**

GUILLERMO ORTIZ PEREIRA

Firmado digitalmente por GUILLERMO ORTIZ PEREIRA
Fecha: 2025.04.28 14:15:06 -03'00'

35	Fluorescentes led de 40 whtas doble	240.000	244.000	289.408	Ítem 49- Contrato 32/2023 –ID 429604	**240.000**
36	Circuito para AA	850.000	852.000	1.150.000	Ítem 44- Contrato 09/2024 –ID 442012	**850.000**
37	Pizarra con marco y porta pincel de aluminio a lo largo	1.950.000	1.955.000	2.420.000	Ítem 53- Contrato 31/2023 –ID 429610	**1.950.000**
38	Limpieza final de obra	3.600.000	3.600.000	3.854.690	Item 39- Contrato 23/2024 –ID 456005	**3.600.000**

El monto total de referencia para la presente contratación asciende a la suma de G**. 613.475.650** (guaraníes seiscientos trece millones, cuatrocientos setenta y cinco mil, seiscientos cincuenta).

6. Metodología para la determinación de precios referenciales

En efecto, a los fines de obtener los costos de referencia, se ha efectuado la comparación entre los presupuestos presentados por dos potenciales oferentes y precios de contratos adjudicados en el SICP por diversas convocantes entre los diferentes ítems comparables.

En tal sentido, y con los elementos de comparación a la vista, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) procedió a establecer los precios referenciales para este llamado adoptando los **PRECIOS MAS BAJOS**, *resultantes de la comparación de los precios cotizados por 2 potenciales oferentes y costos obtenidos de contratos adjudicados en el SICP por diversas convocantes, aplicando tres precios de comparación y dos opciones como indica el Anexo de la Resolución DNCP Nº 454/2024, y apoyándose a los principios rectores de la economía y eficiencia, y teniendo en cuenta criterios de razonabilidad*.

ES DICTAMEN DE LA UOC, SALVO MEJOR PARECER.

GUILLERMO ORTIZ PEREIRA
Firmado digitalmente por GUILLERMO ORTIZ PEREIRA
Fecha: 2025.04.28 14:15:18 -03'00'

Responsable de UOC